

Na javni dražbi dne 9.4.2020 za prodajo nepremičnin v lasti Občine Medvode, in sicer nepozidana stavbna zemljišča parc. št. 155/14, parc. št. 155/10 in parc. št. 156/4, vse k.o. 1976 Preska, v skupni izmeri 6.225 m<sup>2</sup>, ki se po Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/2018) nahajajo v enoti urejanju prostora ME\_1166, v območju osnovne namenske rabe I - območje proizvodnih dejavnosti oz. podrobne namenske rabe z oznako IG – gospodarske cone,

veljajo naslednja

## **DRAŽBENA PRAVILA**

### I.

Javna dražba poteka na podlagi naslednjih določil:

- Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018; v nadaljevanju ZSPDSLS-1),
- Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018).

Javna dražba je ustna.

Javna dražba se začne ob v javni objavi določeni uri, v prostorih Občine Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, Medvode, v veliki sejni sobi v pritličju, kot je objavljeno na spletni strani Občine Medvode [obcina@medvode.si](mailto:obcina@medvode.si)

Javno dražbo vodi predsednik komisije, kot voditelj javne dražbe, ob navzočnosti dveh članov komisije. Predsednika in člane komisije imenuje župan Občine Medvode.

Dražitelj se mora javne dražbe udeležiti osebno, po zakonitem zastopniku ali pooblaščenca, ki se izkaže s pisnim pooblastilom za sodelovanje na javni dražbi.

### II.

Javna dražba nepremičnin, ki je kot predmet prodaje navedena v objavi javne dražbe, se opravlja ob določenem najnižjem znesku (izklicni ceni).

Dražitelji smejo opisani najnižji znesek dvigati za znesek v višini 3.000,00 EUR ali za mnogokratnik navedenega zneska.

### III.

Voditelj javne dražbe pred začetkom dražbe ugotovi podatke o dražiteljih ter izpolnjevanje pogojev za udeležbo na dražbi. Dražitelj, ki izpolnjuje pogoje, prejme zaporedno številko, s katero se izkazuje tekom javne dražbe.

Pred začetkom javne dražbe voditelj seznanja prisotne dražitelje s temi dražbenimi pravili, ki so bila objavljena skupaj z objavo javne dražbe z dne 4.3.2020.

#### IV.

Javna dražba se začne, ko se javno izkličejo nepremičnine, ki so predmet javne dražbe, začetna izklicna cena, predstavitevjo načina njenega zviševanja ter opredelitvijo načina podajanja in vpraša dražitelje, kdo izmed njih sprejema izklicno ceno.

V primeru, da je samo en ponudnik vplačal varščino se šteje, da soglaša z nakupom predmeta prodaje po izklicni ceni.

V primeru, da draži več dražiteljev, se začetno izklicno ceno in vpraša dražitelje, kdo jo sprejema. Kolikor dražitelj izjavi, da izklicne cene ne sprejme, se smatra, da je od dražbe odstopil. Dražba se nadaljuje z dražitelji, ki so izklicno ceno sprejeli.

Nato voditelj javne dražbe izklicno ceno prvič ponovi in dražitelje vpraša »kdo da več«. Kolikor nobeden od dražiteljev, ki so sprejeli izklicno ceno, ne ponudi višje cene, se smatra javna dražba za neuspešno.

Če kdo od dražiteljev ponudi višjo ceno, se dražba nadaljuje tako, da se prvič ponovi višja cena in dražitelja in vpraša ostale dražitelje »kdo da več«. Velja ponudba dražitelja, ki prvi izjavi, da ponuja višjo ceno. Postopek se ponavlja. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni dana višja ponudba od njegove. Zadnja najvišja ponudba se ponovi trikrat. Voditelj javne dražbe nato ugotovi najvišjo ponujeno ceno in dražitelja, ki je ponudil najvišjo ceno ter pristal na vnaprej določene pogoje. S tem se javna dražba konča.

Po ugotovitvi najvišje cene voditelj javne dražbe razglasi dražitelja, ki je na dražbi uspel, in doseženo ceno nepremičnin. Voditelj javne dražbe najprej pozove najugodnejšega dražitelja, da še pred sklenitvijo prodajne pogodbe poda pisno izjavo, da ni povezana oseba v skladu s sedmim odstavkom 50. člena ZSPDSLS-1, ter nato še k sklenitvi prodajne pogodbe najkasneje v roku 15 dni po končani javni dražbi.

#### V.

O poteku dražbe se vodi zapisnik, ki ga podpišejo člani komisije.

Zapisnik mora vsebovati vse sestavine iz 33. člena Uredbe in 50. člena ZSPDSLS-1.

Ta pravila so sestavni del zapisnika o izvedbi javne dražbe.

V zapisnik se vpišejo tudi drugi podatki in pripombe, ki bi lahko vplivali na sam postopek dražbe.

#### VI.

Ugovor proti postopku javne dražbe je mogoče podati do konca javne dražbe, to je dokler ni končan zapisnik o poteku javne dražbe.

Ugovor reši zakoniti zastopnik prodajalca oziroma z njegove strani pooblaščen oseba, ki pa ne sme biti član komisije, ki je vodila javno dražbo.

Medvode, 4.3.2020